

.zmluva o dielo

ZO DŇA

25.3.2024

MEDZI:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
na Slovensku Bratislava Staré Mesto
- ako „Objednávateľ“ –**

a

**Ing. Rastislav Stríž UNIKOV I
- ako „Zhotoviteľ“ -**



ZMLUVA O DIELO je uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka **MEDZI**

- (1) **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Staré Mesto**, so sídlom Konventná 628/11, 811 03 Bratislava, IČO 42267277 (ďalej iba **Objednávateľ**); a
- (2) **Ing. Rastislav Stríž UNIKOV I**, so sídlom Horská 30, 831 02 Bratislava, IČO 11 690 747, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, číslo živnostenského registra: 103-4524 (ďalej iba **Zhotoviteľ**);

KEDŽE

- (A) Objednávateľ je vlastníkom budovy Starého evanjelického lýcea, na Konventnej ulici č. 15, Bratislava – mestská časť Staré mesto, č. ÚZPF 87/3, na ktorej má Objednávateľ záujem o vykonanie Diela, tak ako je to definované v Prílohe 1.
- (B) Zhotoviteľ je podnikateľ, ktorý má potrebné odborné znalosti, skúsenosti, finančné, personálne predpoklady a technické vybavenie, aby mohol vykonať pre Objednávateľa Dielo bližšie špecifikované v Prílohe 1.

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s implementáciou projektu „LYCEUM – Free Society Lab“ (Lýceum – Laboratórium otvorenej spoločnosti, kód projektu CLT01006) v rámci programu „Podnikanie v oblasti kultúry, kultúrne dedičstvo a kultúrna spolupráca“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 – 2021 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky (ďalej len **Projekt**).
- 1.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe výsledku verejného obstarávania na uskutočnenie Projektu.

2. DEFINÍCIE

- 2.1. Ak nie je ustanovené v Zmluve inak, slová s veľkým začiatočným písmenom majú v Zmluve význam, ktorý im je priradený v Prílohe 1.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom Zmluvy je
 - (a) záväzok Zhotoviteľa za podmienok Zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vykonať pre Objednávateľa Dielo a prípadne ďalšiu činnosť, ktorá je nevyhnutná na realizáciu Diela, ak táto nie je v Zmluve výslovne uvedená; a
 - (b) záväzok Objednávateľa za podmienok Zmluvy zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané Dielo dohodnutú Cenu.

4. POKYNY OBJEDNÁVATEĽA

- 4.1. Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať Dielo, ktoré musí zodpovedať pokynom Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek po uzavretí Zmluvy e-mailom spresniť (upraviť) svoje pokyny. Doručením e-mailového oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi sú spresnené (upravené) pokyny záväzné pre Zhotoviteľa.
- 4.2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek e-mailom dať Zhotoviteľovi pokyn alebo poskytnúť Zhotoviteľovi ďalší podklad, aby vykonal akúkoľvek ďalšiu činnosť v súvislosti s Projektom a Dielom. Ak by výkon takejto práce presahoval Dielo alebo činnosť, ktorá je nevyhnutná na realizáciu Diela, ale nie je v Zmluve výslovne uvedená, Zhotoviteľ je povinný na tento rozpor Objednávateľa vopred písomne upozorniť, odôvodniť ho a vyžiadať si pokyn ohľadom ďalšieho postupu vykonávania Diela a Strany budú postupovať podľa článku 9.

5. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná na vlastné náklady a nebezpečenstvo s maximálnou odbornou starostlivosťou, (a) v súlade s pokynmi Objednávateľa, (b) tak, aby rešpektoval maximálnu ekonomickú (nákladovú) efektívnosť realizácie Diela, ktorú možnosť s prihliadnutím na všetky okolnosti dosiahnuť, a to s ohľadom na čo najjednoduchšiu realizovateľnosť Diela bez negatívneho dopadu na požadovanú kvalitu, (c) v súlade s touto Zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, a že na Diele odstráni akékoľvek prípadné vady.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný (a) dodržiavať všetky príslušné bezpečnostné a hygienické predpisy; (b) dbať na bezpečnosť všetkých osôb, ktoré sa nachádzajú v Mieste realizácie; (c) vynaložiť všetko úsilie na to, aby sa v Mieste realizácie nenachádzali zbytočné prekážky, ktoré by mohli spôsobiť alebo zvýšiť ohrozenie osôb nachádzajúcich sa na Mieste realizácie; (d) zabezpečiť ochranu Diela a aj Miesta realizácie až do odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.
- 5.3. Objednávateľ môže osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby kedykoľvek priebežne kontrolovať činnosť Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu umožniť vykonanie tejto kontroly. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote, nie však dlhšej ako 2 pracovné dni, odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky vykonávania Diela. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou preskúmal obsah a kvalitu pokynov Objednávateľa a neidentifikoval v nej žiadne chyby, vady, kolízie alebo nedostatky, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.4. Zhotoviteľ nesmie zasahovať alebo obmedzovať práva Objednávateľa a iných osôb tým, že by ich nad povolenú alebo primeranú mieru obťažoval hlukom, infrazvukom, žiarením, prachom, emisiami, alebo uložením akýchkoľvek materiálov alebo odpadu.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky kroky vyžadované príslušnými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia (v Mieste realizácie aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby nepovolané osoby nemali prístup do Miesta realizácie.

- 5.7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné pracovno-právne predpisy, vrátane predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov o nelegálnej práci. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania, najneskôr však do 24 hodín písomne a zároveň e-mailom oznámiť Objednávateľov (i) akúkoľvek udalosť v Mieste realizácie (alebo inde pri vykonávaní Diela), pri ktorej došlo k porušeniu pracovno-právnych predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a/alebo predpisov o nelegálnej práci, ktorá môže byť predmetom vyšetrovania príslušných orgánov štátnej správy najmä z dôvodu porušenia stavebných predpisov, pracovno-právnych predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a/alebo predpisov o nelegálnej práci, (b) akýkoľvek podnet, žiadosť, výzvu alebo požiadavku vlastníka susednej nehnuteľnosti alebo pozemku a (c) začatie akejkoľvek kontroly v Mieste realizácie, ktorej predmetom bude najmä výkon štátneho stavebného dohľadu, dodržiavanie pracovno-právnych predpisov o nelegálnej práci a inej kontroly orgánov štátnej moci.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky a zadovážiť a zabezpečiť všetky povolenia, rozhodnutia, a súhlasy (schválenia) požadované právnymi predpismi na realizáciu, dokončenie a užívanie Diela a odstránenie akýchkoľvek jeho väd.
- 5.9. Zhotoviteľ je povinný vykonať odvoz a likvidáciu stavebného a iného odpadu a prebytočného materiálu v súlade s platnými právnymi predpismi. Na požiadanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný predkladať najmä doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu a iného odpadu a prebytočného materiálu, faktúry, príjmové doklady a iné doklady súvisiace s odvozom a likvidáciou, a to v origináli Objednávateľovi.

6. MIESTO PLNENIA. NEBEZPEČENSTVO ŠKODY. VLASTNÍCTVO DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo na budove Starého evanjelického lýcea (ďalej iba **Miesto realizácie**).
- 6.2. O odovzdaní Miesta realizácie spíšu Strany písomný protokol. Nebezpečenstvo škody na Mieste realizácie a na Diele znáša Zhotoviteľ od momentu prevzatia Miesta realizácie Zhotoviteľom do momentu prevzatia Diela alebo jeho časti Objednávateľom.
- 6.3. Vlastníkom Diela je od začiatku Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na Diele, ktorú znáša Zhotoviteľ ako aj iná zodpovednosť Zhotoviteľa podľa Zmluvy tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ zabezpečí, aby Dielo a materiály použité na jeho realizáciu neboli v momente prechodu vlastníckeho práva na Objednávateľa zaťažené žiadnym záložným, zádržným alebo predkupným právom alebo iným (nielen vecným) právom tretej osoby.

7. ČAS PLNENIA. PRERUŠENIE PRÁC A OMEŠKANIE ZHOTOVITEĽA

- 7.1. Zhotoviteľ zahájí práce na vykonaní Diela alebo jeho časti bezprostredne po uzavretí Zmluvy a odovzdaní Miesta realizácie, ak Objednávateľ neurčí inak. Zhotoviteľ potvrdzuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy má všetky podklady a vstupy potrebné k začatiu vykonávania Diela.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný vykonať celé Dielo a toto odovzdať najneskôr do Termínu dokončenia Diela.



- 7.3. Objednávateľ má právo kedykoľvek písomne oznámiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania prác na Diele (aj opakovane). Na základe oznámenia Objednávateľa o prerušení prác na Diele je Zhotoviteľ povinný prerušiť práce bez nároku na náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s prerušením prác alebo iné plnenie. Termín dokončenia Diela sa v takom prípade predlžuje o čas objektívne nevyhnutný na dokončenie prác, maximálne však o čas prerušenia prác Objednávateľom.
- 7.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak bez poskytnutia súčinnosti zo strany Objednávateľa nemôže splniť svoj záväzok a Objednávateľ túto súčinnosť napriek včasnej predchádzajúcej písomnej výzve Zhotoviteľa na jej poskytnutie neposkytne. Objednávateľ bude poskytovať súčinnosť spočívajúcu v poskytnutí podkladov alebo iných vstupných informácií v lehote primeranej charakteru a povahe požiadavky Zhotoviteľa, spravidla v lehote 7 dní odo dňa doručenia odôvodnenej písomnej požiadavky Zhotoviteľa. V prípade omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti v uvedených lehotách sa predlžuje čas na vykonanie Diela o čas trvania omeškania Objednávateľa s poskytnutím súčinnosti.
- 7.5. Ak sa Zhotoviteľ omešká s odovzdaním Diela alebo jeho časti, zaväzuje sa na výzvu Objednávateľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % celej Ceny za každý začatý deň omeškania, až do dňa splnenia omeškanej povinnosti.
- 7.6. Ak sa Zhotoviteľ omešká s plnením inej povinnosti ako odovzdaním Diela podľa Zmluvy, zaväzuje sa na výzvu Objednávateľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celej Ceny za každý začatý deň omeškania, až do dňa splnenia omeškanej povinnosti.

8. CENA. SPLATNOSŤ. FAKTURÁCIA

- 8.1. Cena je dohodnutá ako fixná a neprekročiteľná a platí počas celej doby trvania Zmluvy. Cena dohodnutá podľa Zmluvy zahŕňa odplatu za všetky činnosti a výstupy Zhotoviteľa podľa Zmluvy. Náklady Zhotoviteľa spojené s výkonom Diela boli zohľadnené a sú zahrnuté v Cene. Zhotoviteľ znáša náklady súvisiace s odvozom, uložením a likvidáciou stavebného a iného odpadu a prebytočného materiálu. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu žiadnych ďalších nákladov.
- 8.2. Faktúru na Cenu môže Zhotoviteľ vystaviť do 15 dní od prevzatia Diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom podľa článku 10.1.
- 8.3. Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akákoľvek faktúra na základe Zmluvy je splatná v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, a to bezhotovostným bankovým prevodom na účet uvedený vo faktúre. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa aplikovateľných právnych predpisov a číslo účtu oznámené Finančnému riaditeľstvu SR, ktorý Zhotoviteľ používa na podnikanie, a to číslo účtu: IBAN SK390900000000011538615, banka: Slovenská sporiteľňa, a.s. Faktúra okrem uvedeného musí obsahovať nasledovný údaj: „*Výdavok súvisí s projektom CLT01006 financovaným z grantov EHP/Nórška a štátneho rozpočtu.*“ Splatnosť faktúry začne plynúť až od doručenia faktúry obsahujúcej všetky požadované náležitosti. Objednávateľ je oprávnený faktúru Zhotoviteľovi vrátiť, pokiaľ neobsahuje všetky náležitosti podľa tohto článku 8.3.
- 8.4. Strany sa dohodli na elektronickom doručení faktúry Objednávateľovi na nasledujúcu e-mailovú adresu: faktury@velkykostol.sk.

9. ZMENY DIELA

- 9.1. Objednávateľ môže kedykoľvek pred podpisom Preberacieho protokolu e-mailom iniciovať zmeny alebo úpravy Diela (ďalej iba **Zmena**) tak, že dá Zhotoviteľovi pokyn k vykonaniu Zmeny. Zhotoviteľ je povinný realizovať každý pokyn k vykonaniu Zmeny a bude viazaný každým pokynom k vykonaniu Zmeny, ibaže bezodkladne písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže ihneď získať Materiál alebo iné vybavenie, ktoré je potrebné na realizáciu Zmeny (spolu odôvodnením, prečo to nie je možné) alebo že by Zmena ohrozila bezpečnosť Diela, je v rozpore s právnymi predpismi alebo technickými normami. Po obdržaní tohto oznámenia Objednávateľ pokyn k vykonaniu Zmeny emailom zruší, potvrdí alebo zmení. Zhotoviteľ nesmie vykonať žiadnu Zmenu, pokiaľ Objednávateľ nedá emailom pokyn k vykonaniu Zmeny a Objednávateľ takúto Zmenu emailom neschváli. Po vydaní pokynu k vykonaniu Zmeny Objednávateľ určí úpravu Zmluvnej ceny a Termínu dokončenia Diela. Úprava Zmluvnej ceny bude vychádzať z ocenenia každej položky práce potrebnej na realizáciu Zmeny pri použití príslušnej sadzby alebo ceny za túto položku v súlade so špecifikáciou Ceny Diela v Prílohe 2. Ak v Prílohe 2 táto položka nie je uvedená, použije sa príslušná sadzba alebo cena za podobnú prácu podľa štandardných cien na trhu.

10. DODANIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ splní povinnosť riadne vykonať Dielo, ak ho riadne a včas vykoná bez väd a nedorobkov, ukončí a riadne protokolárne odovzdá Objednávateľovi v termínoch určených v Zmluve. Objednávateľ je oprávnený prevziať Dielo aj po častiach.
- 10.2. Ku dňu prevzatia Diela Objednávateľom je Zhotoviteľ povinný Dielo a Miesto realizácie vyčistiť, vypratať, odstrániť z neho všetko prebytočný materiál, stavebný a iný odpad a odstrániť z nich všetky zariadenia Zhotoviteľa. Ak všetky tieto veci nie sú odstránené do 3 dní od podpisu Preberacieho protokolu môže Objednávateľ všetky neodstránené veci uložiť do úschovy na náklady Zhotoviteľa.
- 10.3. Najneskôr pri odovzdaní Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky testy a certifikáty vyžadované právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na Dielo.
- 10.4. Riadnym a včasným vykonaním a ukončením Diela alebo jeho častí sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a účelu za ktorým bola Zmluva uzavretá, aplikovateľných technických a iných noriem, aplikovateľných právnych predpisov, je vypracované v súlade s pokynmi Objednávateľa a v Termíne dokončenia.
- 10.5. Prevzatie diela Objednávateľ potvrdí vydaním a podpisom preberacieho protokolu (ďalej iba **Preberací protokol**).

11. VADY DIELA

- 11.1. Dielo alebo jeho časť má vady, ak:
- (a) nie je dodané včas alebo v požadovanej kvalite v súlade s požiadavkami Zmluvy;



- (b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu v súlade so Zmluvou vrátane vzájomne dohodnutých zmien a doplnkov; alebo
 - (c) vykazuje právne vady.
- 11.2. Ak Dielo nebolo vykonané v súlade so Zmluvou:
- (a) táto skutočnosť je považovaná za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom;
 - (b) Objednávateľ môže uplatniť ktorékoľvek (a zároveň viaceré) práva na nápravu, ktoré mu vyplývajú z právnych predpisov alebo Zmluvy; a zároveň
 - (c) Objednávateľ je oprávnený, výlučne na základe svojho rozhodnutia, požadovať od Zhotoviteľa prepracovanie a/alebo opravu Diela alebo jeho príslušnej časti na náklady Zhotoviteľa v lehote primeranej charakteru vady.
- 11.3. Ak sa na Diele vyskytnú vady a nedorobky, dohodnú si Strany spôsob ich odstránenia. Ak sa Strany nedohodnú inak, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky na vlastné náklady bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia väd a nedorobkov Objednávateľom.
- 11.4. Ak Zhotoviteľ riadne a včas neodstráni vady a nedorobky na Diele:
- (a) Zhotoviteľ je povinný na písomnú výzvu Objednávateľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celej Ceny, a to za každý začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady, a to až do odstránenia poslednej vady; a
 - (b) Objednávateľ má právo dať vady a nedorobky na Diele odstrániť tretej osobe alebo ich odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi všetky práva k Dielu, ktoré sú potrebné na to, aby mohol Objednávateľ zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov Diela prostredníctvom tretej osoby.
- 11.5. Nič v Zmluve ani podpísanie Preberacieho protokolu k prevzatíu Diela alebo jeho časti bez väd nedorobkov Objednávateľom nezbuva Zhotoviteľa zodpovednosti za zrealizované Dielo a jeho skryté vady, aj keď v čase prevzatia neboli tieto vady Diela zjavné.

12. ZÁRUKA

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré malo Dielo (resp. jeho časť) v čase odovzdania Objednávateľovi, a to aj v prípade, ak sa takáto vada stala zjavnou až po odovzdaní. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá Zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti podľa právnych predpisov alebo podľa Zmluvy.
- 12.2. Záručná doba na každú časť Diela je v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela alebo jeho časti bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
- 12.3. Na základe písomnej reklamácie Objednávateľa s vytknutím vady (väd) Diela je Zhotoviteľ povinný počas záručnej doby odstrániť všetky vady Diela na svoju zodpovednosť a na vlastné náklady

a v primeranej lehote, ktorá však nesmie byť dlhšia ako 3 pracovné dni odo dňa doručenia reklamácie Zhotoviteľovi.

13. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 13.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom tejto Zmluvy (spočívajúcim najmä nie však výlučne v kontrole a preverovaní účtovnej dokumentácie Zhotoviteľa) oprávnenými osobami a poskytne potrebnú súčinnosť kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a aj po jej ukončení. Za oprávnenú osobu sa považuje najmä, nie však výlučne Ministerstvo financií Slovenskej republiky; Úrad pre finančný mechanizmus; Výbor pre finančný mechanizmus; Úrad pre verejné obstarávanie Slovenskej republiky; Protimonopolný úrad Slovenskej republiky; Ďalšie kontrolné orgány oprávnené na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.2. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku celej Ceny ak Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa článku 13.1. Zhotoviteľ sa nesmie dopustiť Kolúzneho konania a nesmie vykonať ani nedovolené ovplyvňovanie výberu Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača. Ak sa Zhotoviteľ dopustí Kolúzneho konania a/alebo Zhotoviteľ vykoná nedovolené ovplyvňovanie výberu Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku celej Ceny ak bude Objednávateľ v dôsledku Kolúzneho konania Zhotoviteľa a/alebo z dôvodu Zhotoviteľom vykonaného nedovoleného ovplyvňovania výberu Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača, povinný vrátiť poskytnutý grant alebo jeho časť, z ktorého je Projekt financovaný.
- 13.3. Strany sú si vedomé skutočnosti, že Zmluva, ako aj všetky jej prípadne dodatky, môžu byť zverejnené na webovom sídle tzv. správcu programu, prostredníctvom ktorého je Projekt financovaný.
- 13.4. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

14. SKONČENIE ZMLUVY

- 14.1. Dohodou Strán je možné Zmluvu ukončiť len za predpokladu, že Strany majú vzájomne vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo vzniknuté na základe Zmluvy.
- 14.2. Objednávateľ môže Zmluvu kedykoľvek vypovedať, úplne alebo čiastočne, aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď je účinná a Zmluva skončí dňom doručenia písomnej výpovede Zhotoviteľovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 14.3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy písomne odstúpiť, iba ak Objednávateľ porušil svoju povinnosť podľa Zmluvy a porušenie nenapravil ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní a ktorá začína plynúť od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľ'a na nápravu.

- 14.4. Ku dňu účinnosti skončenia Zmluvy zaniká záväzok Zhotoviteľa vyhotoviť Dielo a uskutočňovať činnosti, na ktoré sa v Zmluve zaviazal. Ak by týmto prerušením plnenia zo strany Zhotoviteľa mala vzniknúť Objednávateľovi škoda, je Zhotoviteľ povinný písomne upozorniť Objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť na jej odvrátenie alebo minimalizovanie.
- 14.5. Skončením Zmluvy nezanikajú práva Objednávateľa k Dielu, ktoré Objednávateľ nadobudol podľa alebo na základe Zmluvy pred jej skončením.
- 14.6. V prípade skončenia Zmluvy pred dokončením Diela: (a) je Zhotoviteľ povinný ku dňu skončenia Zmluvy odovzdať Objednávateľovi Dielo v štádiu rozpracovanosti, v akom sa nachádza k tomuto dňu; a (b) Zhotoviteľ právo na pomernú časť Ceny zodpovedajúcu stupňu rozpracovania Diela odovzdaného Objednávateľovi bez vád a nedorobkov, v prípade sporu Strán o určení stupňa rozpracovanosti je rozhodné určenie miery stupňa rozpracovanosti Objednávateľom.

15. KOMUNIKÁCIA

- 15.1. Všetky oznámenia, žiadosti ako aj iná komunikácia v súvislosti s touto Zmluvou musia byť v písomnej forme (ak táto Zmluva neustanovuje inak) a musia byť doručené poštou, kuriérom, osobne alebo e-mailom. Strany určujú nasledovné doručovacie adresy a údaje pre doručovanie:

(a) Objednávateľ

- i. Adresa: Konventná 628/11, 811 03 Bratislava
- ii. E-mail: anna.polckova@velkykostol.sk a zároveň vždy jan.kralik@velkykostol.sk
- iii. Kontaktné osoby: Mgr. Anna Polcková a zároveň vždy Ing. Ján Králik

(b) Zhotoviteľ

- i. Adresa: Horská 30, 831 02 Bratislava
- ii. E-mail: rastislavstriz.unikovi@upcmail.sk
- iii. Kontaktná osoba: Ing. Rastislav Stríž

16. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Zmluva sa riadi slovenským právom, najmä Obchodným zákonníkom.
- 16.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený zverejniť, sprístupniť ani poskytnúť inej osobe alebo pre seba alebo ani tretiu stranu využiť žiadnu Dôvernú informáciu, inak ako pre účely plnenia Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách a všetkých informáciách, o ktorých sa dozvedel pri rokovaní o uzavretí Zmluvy ako aj o informáciách, o ktorých sa dozvedel pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby povinnosť mlčanlivosti zaväzovala aj jeho zamestnancov, a ak to bude relevantné aj ním poverené fyzické osoby a/alebo právnické osoby a dodávateľov v rozsahu, v akom zaväzuje Zhotoviteľa podľa Zmluvy.

- 16.3. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 16.4. Ak akékoľvek z ustanovení Zmluvy je alebo sa stane neplatným, nezákonným alebo nevykonateľným, platnosť, zákonnosť alebo vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude žiadnym spôsobom dotknutá alebo oslabená. Strany sú povinné konať v dobrej viere za účelom dohodnúť si vzájomne uspokojivé podmienky, aby dosiahli čo najviac, ako je to možné rovnaký komerčný účinok, ako mali neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia.
- 16.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu vcelku ani jednotlivu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu Objednávateľa započítať žiadnu pohľadávku Zhotoviteľa voči pohľadávke Objednávateľa.
- 16.6. Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce vyjadrenia alebo podmienky v súvislosti so vzťahmi medzi Stranami vo vzťahu k Dielu.
- 16.7. Navyše ku všetkým špecifickým vylúčeniam, ktoré sú upravené na iných miestach v Zmluve a bez toho, aby sa to dotklo ktoréhokoľvek takéhoto vylúčenia, sa Strany dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré nemá výslovne kogentnú povahu, sa výslovne vylučuje, pokiaľ by mohlo zmeniť (úplne alebo čiastočne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy.
- 16.8. Ustanovenia článkov, z povahy ktorých vyplýva, že majú zostať platné a účinné aj po skončení Zmluvy vrátane článkov 2, 111 až 166 Zmluvy, zostávajú platné a účinné aj po skončení Zmluvy.
- 16.9. Ustanovenia uvedené v Zmluve majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými v Prílohách.
- 16.10. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a tri pre Objednávateľa.
- 16.11. Táto zmluva nadobúda platnosť aj účinnosť jej podpisom oboma Stranami.

[PODPISY NASLEDUJÚ PO PRÍLOHÁCH]



PRÍLOHA 1

DEFINÍCIE.

Cena znamená celkovú a konečnú odplatu za plnenia Zhotoviteľa podľa Zmluvy vo výške 16.598,69 Eur bez DPH, ktorá je podrobne špecifikovaná v Prílohe 2.

Dielo spočíva vo vykonaní opravy štítovej steny Starého evanjelického lýcea a súvisiacich prác ako sú uvedené najmä v Prílohe 2.

Dôverná informácia znamená akákoľvek informácia, ktorú (i) sa Zhotoviteľ dozvedel v súvislosti so Zmluvou (ii) Objednávateľ označí ako obchodné tajomstvo alebo ako dôvernú informáciu ako aj bez ohľadu na takéto označenie obchodné, technické alebo iné informácie vo vzťahu k Objednávateľovi, ktoré z povahy veci majú dôverný charakter.

DPH znamená daň z pridanej hodnoty podľa príslušných právnych predpisov.

Kolúzne konanie znamená akákoľvek spolupráca medzi uchádzačmi vo verejnom obstarávaní, osobami zapojenými do procesu verejného obstarávania a ďalšími aktérmi, ktorá môže spočívať najmä v dohode o cenách, dohode o rozdelení trhu, dohode o víťaznej ponuke a ďalšie. Za Kolúzne konanie sa považuje každé konanie, ktoré je ako kolúzne správanie označené v príručke Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky označenej ako usmernenie U-NKB-6/2019 k Príručke pre prijímateľa a projektového partnera, verzia 1.1, s ktorou sa Zhotoviteľ oboznámil, čo potvrdzuje podpisom Zmluvy.

Materiál znamená všetky stavebné výrobky a iné veci, ktoré majú byť alebo sú súčasťou Diela.

Miesto realizácie má význam uvedený v článku 6.1.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ znamená Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Staré Mesto, ktorého identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví Zmluvy.

Preberací protokol má význam uvedený v článku 10.5.

Staré evanjelické lýceum znamená budovu na Konventnej ulici č. 15, Bratislava – Staré Mesto, č. ÚZPF 87/3.

Strany znamená spoločne Objednávateľa a Zhotoviteľa a **Strana** znamená každú z nich.

Termín dokončenia znamená šesťdesiaty deň odo dňa uzavretia Zmluvy.

Záručná doba znamená záručnú dobu dohodnutú Stranami v zmysle článku 12.2.

Zhotoviteľ znamená fyzickú osobu podnikateľa Ing. Rastislav Stríž UNIKOV I, 831 02 Bratislava-Nové Mesto, Horská 30, IČO: 11 690 747, ktorej identifikačné údaje sú uvedené v záhlaví Zmluvy.

Zmena má význam uvedený v článku 9.1

Zmluva znamená táto Zmluva o dielo v znení jej dodatkov, ktoré budú po uzavretí Zmluvy uzavreté Stranami.

PRÍLOHA 2
ŠPECIFIKÁCIA CENY



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Areál NKP Staré lýceum, Konventná 15, BA

Objekt:

Oprava štítovej steny NKP Staré lýceum, Konventná 15, BA

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku BA Staré Mesto

IČO: 42267277

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

Ing. Rastislav Stríž UNIKOV I

IČO: 11690747

IČ DPH: SK1020182944

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

K správne naceneniu výkazu výmer je potrebná obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci výkaz výmer podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. zmluvy o dielo. Rozdiely uviesť pod čiaru. Výkaz výmer výberom položiek má pomôcť a urýchliť dodávateľovi správne naceniť všetky práce ku kompletnej realizácii, odovzdaniu a užívateľnosti stavebného diela.

Práce a dodávky neobsiahnuté vo výkaze výmer je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie.

Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie stavebných nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.

Náklady z rozpočtu	16 598,69
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	16 598,69

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná		20,00%	0,20
znižená		20,00%	0,20

Cena s DPH	v EUR	19 918,43
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



831 02 Bratislava, HORSKÁ 30

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

11.2.24

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Areál NKP Staré lýceum, Konventná 15, BA

Objekt:

Oprava štítovej steny NKP Staré lýceum, Konventná 15, BA

Miesto: Bratislava

Dátum:

Objednávateľ: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku BA Staré Mesto

Projektant:

Zhotoviteľ: Ing. Rastislav Stríž UNIKOV I

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	16 598,69
HSV - Práce a dodávky HSV	8 372,09
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 493,50
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 415,04
99 - Presun hmôt HSV	463,55
PSV - Práce a dodávky PSV	7 708,60
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	1 103,00
764 - Konštrukcie klampiarske	6 392,00
783 - Nátery	213,60
M - Práce a dodávky M	518,00
21-M - Elektromontáže	518,00
VP - Práce navyč	
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	16 598,69

ROZPOČET

Stavba:

Areál NKP Staré lýceum, Konventná 15, BA

Objekt:

Oprava štítovej steny NKP Staré lýceum, Konventná 15, BA

Miesto:

Bratislava

Dátum: 11.02

Objednávateľ:

Cirkevný zbor ECAV na Slovensku BA Staré Mesto

Projektant:

Zhotoviteľ:

Ing. Rastislav Stríž UNIKOV I

Spracovateľ:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

16 598,69

D HSV

Práce a dodávky HSV

8 372,09

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 493,50

1	K	622465113.S	Vonkajší sanačný systém stien, sanačný prednástrek cementový, krytie 100%	m2	33,000	10,50	346,50
2	K	622465123.S	Vonkajší sanačný systém stien s obsahom cementu, podkladová / vyrovnávací omietka, hr. 20 mm	m2	33,000	22,00	726,00
3	K	622465203.S	Vonkajší sanačný systém stien s obsahom cementu, štuková omietka, hr. 3 mm	m2	33,000	10,00	330,00
4	K	622460116.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien pre sanačné povrchové úpravy základným náterom	m2	33,000	2,00	66,00
5	K	622491310.S	Fasádny náter silikátový, dvojnásobný sanačný	m2	33,000	8,00	264,00
6	K	627451641.S	Oprava škárovaní tehlového muríva stien nad strechou cementovou maltou nad 30 do 40 %	m2	33,000	6,00	198,00
7	K	627451641r.S	Odstránenie zvetralých a doplnenie nových plných pálených tehál na korune múru	kpl	1,000	550,00	550,00
8	K	627471152.S	Reprofilácia stien sanačnou maltou, 1 vrstva hr. 20 mm	m2	33,000	61,00	2 013,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 415,04

9	K	949946122.S	Montáž lešeňovej konštrukcie rúrkovej bez podláh, celkovej výšky nad 10 do 20 m	m	600,000	2,00	1 200,00
10	K	949946194.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešeňovej konštrukcie rúrkovej pre výšky od 10 do 38 m	m	600,000	0,75	450,00
11	K	949946822.S	Demontáž lešeňovej konštrukcie rúrkovej bez podláh, celkovej výšky nad 10 do 20 m	m	600,000	1,05	630,00
12	K	949946122r.S	Montáž a demontáž lešeňovej konštrukcie montážne schodisko, celkovej výšky nad 10 do 20 m	kpl	4,000	45,00	180,00
13	K	978015391.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyškríabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	33,000	6,00	198,00
14	K	978023411.S	Vysekanie, vyškríabanie a vyčistenie škár muríva tehlového okrem komínového, -0,01400t	m2	33,000	6,50	214,50
15	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	2,636	14,50	38,22
16	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	7,908	12,50	98,85
17	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,636	10,00	26,36
18	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	63,264	1,20	75,92
19	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,636	2,10	5,54
20	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,908	1,20	9,49

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	2,636	60,00	158,16
22	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	130,00	130,00

D 99 Presun hmôt HSV 463,55

23	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,301	45,00	463,55
----	---	-------------	---	---	--------	-------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 7 708,60

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 1 103,00

24	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	60,000	10,50	630,00
25	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	480,000	0,05	24,00
26	M	601260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	37,200	7,50	279,00
27	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	100,000	1,70	170,00

D 764 Konštrukcie klampiarske 6 392,00

28	K	764231250.S	Lemovanie z medeného Cu plechu, múrov na strechách s tvrdou krytinou r.š.do 500 mm	m	60,000	89,00	5 340,00
29	K	764331892.S	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou, príplatok za sklon nad 45°	m	60,000	0,30	18,00
30	K	764332860.S	Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou kryt. vrátane kryc. plechu do 30° rš 500, 660mm, -0.00379t	m	60,000	0,40	24,00
31	K	764530910.S	Oplechovanie z medeného Cu plechu múrov a nadmuroviek rš 250 mm	m	30,000	22,00	660,00
32	K	711791184.S	Zhotovenie detailov dilatčných škár - tesnenie styku múrov na strechách zo strešnou krytinou	m	30,000	7,00	210,00
33	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	100,000	1,40	140,00

D 783 Nátery 213,60

34	K	783891230.S	Nátery ostatné, transparentný náter určený na kameň, betón a iné minerálne povrchy stien dvojnásobné	m2	48,000	4,45	213,60
----	---	-------------	--	----	--------	------	--------

D M Práce a dodávky M 518,00

D 21-M Elektromontáže 518,00

35	K	210220800.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu spätná montáž	m	34,000	7,00	238,00
36	K	210965031.S	Demontáž - uzemňovacie vedenie na povrchu	m	34,000	5,00	170,00
37	K	998921203.S	Presun hmôt pre montáž silnoprúdových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	100,000	1,10	110,00

Príloha

Návrh na plnenie kritérií

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača: Ing. Rastislav Stríž UNIKOV I
Adresa sídla uchádzača (Ulica č., Obec, PSČ): Horská 30, 83102 Bratislava
Kontaktná osoba uchádzača: Rastislav Stríž
Meno a priezvisko: Rastislav Stríž
Funkcia: SZČO
Tel.č./e-mail: 0905 651 442, rastislavstriz.unikovi@upcmail.sk

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena v EUR celkom (za dodanie celého predmetu zákazky)

3. Cena v EUR bez DPH za celý predmet zákazky

„Oprava štítovej steny NKP Staré lýceum, Konventná 15, Bratislava“

Názov položky	MJ	Počet	Cena celkom Eur bez DPH	Cena celkom Eur s DPH
Oprava štítovej steny NKP Staré lýceum, Konventná 15, Bratislava	komplet	1	16598,69	19918,43

Ak oslovený nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu.

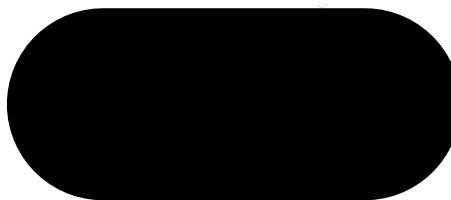
Platca DPH: áno

Cena predmetu zákazky sa uvedie na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

Uchádzač zaslaním cenovej ponuky potvrdzuje, že sú mu známe všetky okolnosti realizácie predmetu zákazky.

V Bratislave. dňa 11.02.2024

Rastislav Stríž



Meno, priezvisko a podpis uchádzača
(osoby oprávnenej konať v mene uchádzača)

Príloha: Ocenený Výkaz výmer

PODPISOVÁ STRANA

V Bratislave, dňa 25.3.2024

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského
vyznania na Slovensku Bratislava Staré Mesto,
ako Objednávateľ**

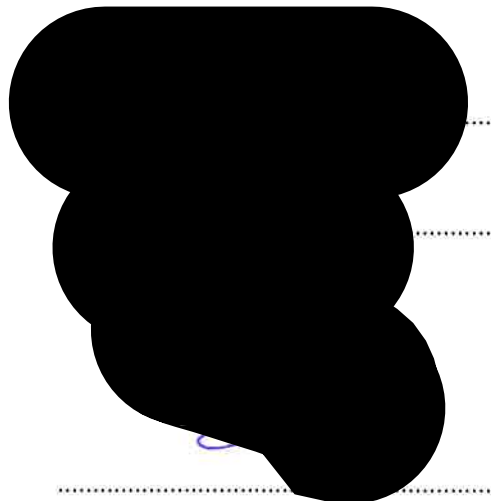
Mgr. Anna Polcková, predsedajúca farárka

Ing. Ján Králik, zborový dozorca

a

Ing. Rastislav Stríž UNIKOV I, ako Zhotoviteľ

Ing. Rastislav Stríž

A large black redaction mark covers the signature area of the contractor. To the right of the redaction, there are three horizontal dotted lines, each corresponding to one of the signatories listed on the left: Mgr. Anna Polcková, Ing. Ján Králik, and Ing. Rastislav Stríž. A small blue mark is visible at the bottom of the redaction area.

